

Alliade Habitat, 1^{er} opérateur-logement en AURA, présente ses grandes innovations 2021 !

L'année 2020, rythmée par la crise économique et sanitaire, a mis en avant de nouveaux besoins en matière de logement. En concertation avec les territoires, et grâce à une politique de proximité encore renforcée, Alliade Habitat imagine de nouvelles solutions durables, des offres pour les publics spécifiques et des projets d'habitat innovant.

En 2021, la filiale d'Action Logement conforte son statut d'acteur régional majeur, soucieux de sa responsabilité environnementale. Son large parc immobilier, déjà bien portant, bénéficie d'une politique très engagée en matière de réhabilitation énergétique. Ainsi, **4 618 logements ont pu bénéficier de travaux de rénovation thermique entre 2018 et 2020, soit 42 opérations.**

CHIFFRES CLÉ DU PARC

- Patrimoine de 43 552 logements
- 215 M€ de chiffre d'affaires
- 757 collaborateurs et collaboratrices
- 1097 logements attribués à des salariés relevant d'Action Logement
- 1 500 logements livrés

Miser sur la mixité, la proximité et la cohésion sociale

Dans cette lignée, Alliade Habitat, dans tous les territoires où elle est implantée, continue d'innover, et imagine de nouvelles manières de construire et d'habiter :

- Avec le cabinet Up Factor, l'opérateur-logement mène **une étude sur le potentiel de surélévation de son patrimoine à Lyon et à Villeurbanne**. Plusieurs dizaines de logements construits sans imperméabilisation des sols sont déjà identifiés, une première expérimentation est en route sur trois toitures.
- En 2021, **un Pôle cohésion sociale est créé par le bailleur**. L'objectif ? Favoriser l'économie circulaire, privilégier les actions au service de l'insertion professionnelle et de l'environnement, et apporter des réponses aux difficultés rencontrées, en fédérant les locataires autour d'un collectif constitué.
- La mixité sociale est au cœur des préoccupations actuelles. C'est pourquoi Alliade Habitat compte **développer son offre en accession sociale sous toutes ses formes, et créer une marque Accession** avec un pôle dédié, destiné à centraliser les activités de vente HLM et d'accession sociale.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Aimée Le Goff
aimee@abrasive.fr / 06 24 00 00 18

- Le bailleur met l'accent sur **la mixité générationnelle en mixant du logement séniors et des logements étudiants via son dispositif SOCOLOC. En 2021, il sera labellisé Habitat Senior Services.** Ce dispositif de maintien à domicile des personnes âgées autonomes œuvre pour le lien social et le déploiement de services personnalisés afin de faciliter le quotidien des aînés.

Concevoir des solutions sur-mesure inédites

En concertation avec l'ensemble de ses parties prenantes, Alliade Habitat développe son offre avec des solutions adaptées à ses publics et à ses territoires.

Dernière innovation en date, portée avec Action Logement : **la conception et réalisation de logements modulaires déplaçables.** Destinés aux travailleurs saisonniers, aux grands chantiers du BTP ou à l'éventuelle gestion de crises sanitaires, ces logements doivent pouvoir aux besoins temporaires des habitants dans l'attente de la construction d'une structure dédiée. Ils peuvent également servir lors de grosses opérations de réhabilitation.

Faciles à transporter, interchangeables, ils sont à installer sur des terrains mis à disposition gratuitement par les collectivités. Un premier test est prévu avec 50 logements à implanter en AURA, région particulièrement touchée par le sujet en raison de ses grandes activités touristiques et agricoles.

Grâce à ses ancrages locaux et à ses innovations pensées sur mesure, Alliade Habitat poursuit donc son engagement au service du logement durable, et contribue ainsi à l'attractivité territoriale !

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié·e·s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales. Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Aimée Le Goff
aimee@abrasive.fr / 06 24 00 00 18