

## **PROMELIA : DE NOUVEAUX LOGEMENTS INTERMEDIAIRES AU CŒUR DE LYON 3<sup>E</sup>**

**Promélia, filiale d'Action Logement, acteur majeur du logement intermédiaire en Auvergne Rhône-Alpes, proposera en août prochain une nouvelle résidence, « Le Sémaphore », au cœur du quartier Moncey, dans le 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon. Cette nouvelle offre locative contribue à la diversité sociale et à répondre aux besoins des salariés de se loger à des prix abordables dans des secteurs tendus.**



Lundi 3 juillet, Elizabeth Devalmont, présidente directrice générale de Promélia, et Thierry Philip, maire du 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon et vice-président de la Métropole, visitent le chantier de la future résidence « Le Sémaphore ».

Située à proximité de la place Guichard, ce bien immobilier a été acquis par Promélia auprès de la Ville de Lyon en 2013. Le bâtiment, à usage professionnel et d'habitation, élevé sur 2 caves, était alors vacant. Dans le cadre de la poursuite de la réhabilitation du cadre bâti et de la requalification urbaine du quartier, la Ville souhaitait conserver cet immeuble de caractère, sis dans le périmètre de protection autour des immeubles inscrits au titre de la législation sur les Monuments Historiques (la Bourse du Travail se trouve à deux pas).

Le bâtiment a été entièrement réhabilité (architecte : Agence Factory/Lyon) et compte désormais 5 logements (1 T1, 3 T2 et 1 T2 bis). L'escalier existant a été conservé et prolongé par un escalier métallique pour accéder au dernier logement. Des places de stationnement en sous-sol sont proposés à la location dans la résidence voisine d'Alliade Habitat, autre filiale d'Action Logement.

Déjà présente lors de la vente, l'œuvre végétale signée Agnès Pétri, accolée au pignon sud de la résidence, a été protégée durant tout le chantier et retrouvera prochainement toute sa symbolique.

Le coût de cette réhabilitation, qui a débuté en juillet 2016, s'élève à 1,313 M€. Le loyer varie de 420 € (T1) à 600 €/mois (T2 bis).



### ***A propos de Promélia***

*Promélia est une des filiales dédiées au logement intermédiaire au sein d'Action Logement. Avec un objectif de production de 120 logements par an (123 produits en 2016), Promélia est un acteur de référence du logement intermédiaire sur son territoire.*

*Crédit iconographique : Agence Factory*

---

### **Contacts presse**

Agence Abrasive - Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba : 04 26 02 92 32  
contact@abrasive.fr