

Communiqué de presse  
Lyon, le 29 août 2018

## **Moody's attribue à Alliade Habitat une notation d'émetteur A1, soulignant ainsi son excellente santé financière au service du logement.**

Alors que le logement social français voit son modèle économique évoluer, l'agence Moody's vient de récompenser la bonne santé financière d'Alliade Habitat, filiale d'Action Logement, en lui attribuant une notation A1 d'émetteur à long terme assortie d'une perspective stable, et une notation Prime-1 d'émetteur à court terme. Les 2 notes intègrent les impacts de la Réduction de Loyer Solidarité.

Alliade Habitat a initié cette notation pour permettre à ses créanciers et garants de mieux évaluer le risque et pour optimiser ses coûts de financements, dans l'objectif d'accompagner l'accroissement de son développement immobilier.

Elle souligne la capacité du 1<sup>er</sup> bailleur de la région Auvergne Rhône-Alpes à déployer une gestion financière saine ainsi qu'à anticiper et maîtriser efficacement les risques, tout en maintenant un programme de développement ambitieux (plus de 1500 logements en 2018).

Le profil de crédit d'Alliade Habitat (noté A1 stable, P-1) prend en considération la concentration de son activité sur le locatif social, ce qui sous-tend des flux de trésorerie stables et prévisibles, ainsi qu'un niveau de dette soutenable et une structure d'endettement au profil sain.

Des pratiques de gestion relativement sophistiquées associées à un bon positionnement de marché viennent conforter la notation. Les principales forces identifiées sont :

- la stabilité des flux de trésorerie générés par la solidité de son activité principale ;
- un profil de la dette sain et relativement peu risqué ; le portefeuille de dette ne comporte ni emprunts toxiques ni produits structurés ;
- un cadre réglementaire favorable.

Fort de cette reconnaissance innovante dans son secteur d'activité, Alliade Habitat poursuit sereinement son développement au service du logement des salariés d'entreprises et de familles modestes. Avec un patrimoine établi de 42 700 logements en région Auvergne Rhône-Alpes, l'opérateur se positionne comme un partenaire de la vitalité des territoires.

### ***A propos d'Alliade Habitat***

*Alliade Habitat, filiale Action Logement, est l'entreprise partenaire du logement des salariés.*

*Les 800 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service.*

*Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes avec un patrimoine de 42 700 logements, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement.*

*Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.*

*[www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com) /  @AlliadeHabitat*