

Lyon, le 6 juillet 2017  
**COMMUNIQUE DE PRESSE**

## **OUEST LYONNAIS : 17 NOUVEAUX LOGEMENTS ET DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR ALLIADE HABITAT**

**Jeudi 6 juillet, Didier Cretenet, maire de Saint-Genis-les-Ollières, et Patrice Tillet, directeur général d'Alliade Habitat, 1<sup>er</sup> opérateur logement en Auvergne Rhône-Alpes, filiale d'Action Logement, inaugurent la nouvelle résidence « Les Bruyères ». Destinée aux salariés à revenus modestes, cette nouvelle offre locative à prix abordable contribue à la diversité sociale et à l'attractivité du pôle économique ouest de Lyon.**

La résidence Les Bruyères, livrée en avril dernier, se trouve au sein du lotissement du parc des Bruyères, et à proximité d'une zone d'activités. Réalisée en maîtrise directe par Alliade Habitat (architectes : l'Atelier 127/Villeurbanne), elle comporte 7 maisons individuelles, 10 logements collectifs et plus de 300 m<sup>2</sup> de locaux professionnels.

Ces derniers accueilleront prochainement des activités paramédicales : un pool d'infirmières et un cabinet de podologie.



### **Chiffres clés**

- 17 logements en location en R+1 (5 T2, 5 T3, 7 T5), de 50 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup>
- 10 places de stationnement en surface dont 1 place PMR et 7 garages
- Loyer pour un T2 : 355 € CC/mois (PLUS) et 315 € CC/mois (PLAI) – Loyer pour un T5 : 671 € CC/mois (PLUS) et 610 € CC/mois (PLAI)
- 3,9 M€ : coût de l'opération
- Financement : prêts d'Action Logement (480 000 €) et de la Caisse des Dépôts (1,730 M€), subventions d'Action Logement (125 000 €), de la Ville de Saint-Genis-les-Ollières (44 100 €), de la Métropole de Lyon (150 670 €) et de l'Etat (131 850 €), et fonds propres Alliade Habitat

Cette réalisation est la deuxième résidence pour Alliade Habitat dans la commune. Le bailleur social a lancé deux autres opérations à Saint-Genis-les-Ollières : une construction de 8 logements (résidence Le Jardin d'André, livraison en 2019) et l'acquisition et la rénovation de 24 logements (résidence Les Conviviales II).

***A propos d'Alliade Habitat***

*Premier opérateur logement en région Auvergne Rhône-Alpes, avec un patrimoine de 34 000 logements et une production annuelle de plus de 1 000 logements, Alliade Habitat, filiale Action Logement, a pour vocation à loger les salariés d'entreprises et leur garantir une bonne qualité de vie. Partenaire clé pour l'attractivité des territoires, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.*

[www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)

*Crédit photo : Renaud Araud photographe*

---

**Contacts presse Alliade Habitat**

Agence Abrasive - Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba : 04 26 02 92 32 [contact@abrasive.fr](mailto:contact@abrasive.fr)

 [@AlliadeHabitat](https://twitter.com/AlliadeHabitat)