

Lyon, le 18 juillet 2017
COMMUNIQUE DE PRESSE

ALLIADE HABITAT : UNE RESIDENCE EN LOCATION-ACCESSION LIVREE DANS LA ZAC CASTELLANE A SATHONAY-CAMP

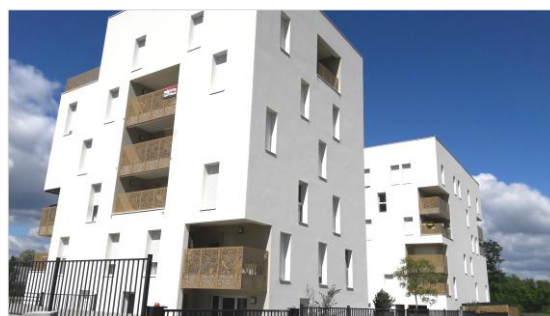
Composée de 30 logements en location-accession, la résidence « Altana » est inaugurée mardi 18 juillet en présence des vice-présidents de la Métropole, Pierre Abadie, maire de Sathonay-Camp, et Michel Le Faou, adjoint au maire de Lyon, et du directeur général d'Alliade Habitat, 1^{er} opérateur logement en Auvergne-Rhône-Alpes et filiale d'Action Logement, Patrice Tillet.

D'une surface d'environ 12 hectares au cœur de la commune, la ZAC Castellane a pour objectif principal de réaliser, sur la partie nord de l'ancien camp militaire, une extension du centre-bourg avec des logements, des commerces, des équipements publics et des activités tertiaires. Pour accompagner le développement de ce secteur et favoriser la diversité sociale, Alliade Habitat a livré en mai dernier la résidence « Altana » (BLB Constructions associé à Z'Architecture/Quadriplus Groupe) avec 2 plots de bâtiments, soit 30 logements collectifs, en prêt social location-accession (PSLA).

Ce dispositif sécurisé d'accèsion à la propriété s'adresse à des ménages à revenus modestes qui achètent leur logement neuf dans une opération agréée par l'Etat. Le locataire-accédant occupe le logement en location (la redevance est composée d'une indemnité d'occupation et d'une épargne) pour une période minimale de 6 mois. Il peut en devenir propriétaire dans un délai maximal de 3 ans.

A l'acquisition, il bénéficie d'une TVA réduite à 5,5%, d'un prix de vente encadré, de l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans, de la garantie de rachat et de relogement, et d'un prêt à taux zéro (sous conditions de ressources).

A deux pas de la gare Sathonay-Rillieux et de lignes de bus, la résidence "Altana" bénéficie d'un cœur d'îlot aménagé autour d'une place végétalisée, du label très performant Effinergie + (Référentiel Grand Lyon), d'un chauffage collectif classe énergétique B, de terrasses, balcons ou jardins privatifs pour chaque logement.



Chiffres clés

- 30 logements en location-accession en R+4+attique (6 T2, 14 T3, 7 T4 et 3 T5), de 43 m² à 113 m²
- 29 places de stationnement et 6 places visiteurs
- Prix d'achat d'un T3 de 59 m² : 169 000 € (garage inclus)
- 4,9 M€ : coût de l'opération
- Financement : prêt Caisse d'Epargne Rhône-Alpes et fonds propres

Cette réalisation est la deuxième résidence pour Alliade Habitat dans la commune.

A propos d'Alliade Habitat

Premier opérateur logement en région Auvergne Rhône-Alpes, avec un patrimoine de 34 000 logements et une production annuelle de plus de 1 000 logements, Alliade Habitat, filiale Action Logement, a pour vocation à loger les salariés d'entreprises et leur garantir une bonne qualité de vie. Partenaire clé pour l'attractivité des territoires, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

www.alliadehabitat.com

Contacts presse Alliade Habitat

Agence Abrasive - Karine Michaud : 06 50 61 06 64
Anne Alba : 04 26 02 92 32 - contact@abrasive.fr

 [@AlliadeHabitat](https://twitter.com/AlliadeHabitat)