

ELODIE AUCOURT PIGNEAU PRESENTE LA FEUILLE DE ROUTE 2019 D'ALLIADE HABITAT !

Elodie Aucourt Pigneau, nouvelle Directrice Générale du 1^{er} bailleur de la région Auvergne Rhône-Alpes, filiale Action Logement, dresse le bilan d'une année 2018 riche en réalisations et présente les ambitions et perspectives de l'entreprise pour l'année à venir.

Un bilan annuel positif

Acteur majeur du développement économique et de la création d'emploi en région, Alliade Habitat annonce un chiffre d'affaires 2018 de 170 M€*, porté par les 870 collaborateurs. Avec près de 1 000 logements livrés en réponse aux besoins des salariés (salariés, alternants, jeunes actifs...) et des familles modestes, le bailleur confirme une nouvelle fois son rôle de partenaire clé de l'attractivité économique du territoire, dans un contexte d'évolution du modèle économique du secteur du logement social.

De l'innovation au service des habitants

2018 est également synonyme d'innovation dans la recherche de nouveaux services d'accès au logement avec le déploiement du 1^{er} projet d'habitat participatif de la région, dans le quartier de la Croix-Rousse à Lyon.

En parallèle, la signature de Prêts Hauts de Bilan a permis l'accélération de la rénovation du patrimoine (avec près de 4000 logements rénovés au total) au service du confort des habitants et de la performance énergétique. A ce jour, 43% du parc de logements dispose d'étiquettes énergétiques A, B ou C.

Chiffres clés Alliade Habitat* 2018

37 547 logements

170 M€ de chiffre d'affaire

3 741 nouveaux clients
Et 50 % des nouvelles attributions à des salariés

143 M€ investis dans le développement

948 logements livrés
95 ventes de logements hlm

46 M€ investis dans la rénovation du patrimoine

2019, objectifs et perspectives

Forte de cette entreprise solide qui a su anticiper et poursuivre son développement et ses initiatives, Elodie Aucourt Pigneau met le cap sur 2019 avec plusieurs objectifs phares pour Alliade Habitat.

- Assurer une production de logements diversifiée et responsable :
 - En maintenant un niveau de production important : objectif 2019 à plus de 1600 logements
 - En assurant un modèle économique vertueux, en trouvant de nouveaux leviers financiers

- Contribuer à l'économie locale, en investissant sur le territoire, et en générant des emplois
En 2017, Alliade Habitat injecte 213 M d'euros sur le territoire et génère ainsi 2400 emplois directs et indirects.
- Soutenir la vente et l'accession sociale, en cohésion avec la feuille de route d'Action Logement
- Favoriser la qualité de vie des habitants
 - en mettant l'accent sur une offre responsable et durable
 - en soutenant le pouvoir d'achat grâce à des loyers abordables
 - et en facilitant l'accession à la propriété dans des conditions privilégiées et sécurisées,
- Poursuivre la rénovation du parc, grâce aux Prêts Hauts de Bilan, à travers des opérations de densification-rénovation.
- Faire des jeunes actifs une priorité avec la poursuite du développement de l'offre « So Coloc », qui concerne déjà 630 logements gérés par Alliade Habitat. Elle sera étoffée de 405 nouveaux logements en cours de réalisation durant l'année 2019.

Ces objectifs sont d'ores et déjà portés par la livraison de plusieurs projets phares à venir :

- La livraison du projet d'habitat participatif à la Croix Rousse en octobre 2019
- L'inauguration de 100 logements au sein de la Tony Parker Adéquat Academy à l'été 2019
- L'inauguration de la résidence Yves Chauvin pour jeunes alternants du secteur de la chimie
- L'étude d'un projet de résidence de 13 logements "hors site" à Bron labellisé NF HABITAT HQE et E+C, avec de l'autoconsommation collective, avec le soutien de l'ADEME,
- Le démarrage de l'expérimentation d'une chaire de recherche en partenariat avec l'Ecole d'architecture de Lyon pour un projet de Ferme Urbaine à venir à Lyon 7^{ème} (opération 2021-2022)

A propos d'Alliade Habitat

Alliade Habitat, filiale Action Logement, est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s.

Les 800 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service.

Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien.

Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

www.alliadehabitat.com

@AlliadeHabitat

Contact presse : Agence Abrasive

Anne Alba-Chadan : 04 26 02 92 32 / Karine Michaud : 06 50 61 06 64

contact@abrasive.fr