

# SÖ COLOC

## PARTAGEZ PLUS QU'UN LOGEMENT

Lyon, 4 juillet 2019  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## ALLIADE HABITAT élargit encore son offre de logements SO COLOC pour la rentrée 2019, et fait du bien-être des jeunes sa priorité !

L'offre So Coloc répond à la demande en logements étudiants et jeunes actifs, en croissance constante dans la métropole lyonnaise, grâce notamment aux formats de colocation et colocation citoyenne.

En 2019, 133 nouvelles places réparties dans 3 nouvelles résidences sont proposées sur ce format innovant de colocation. Au total, ce sont désormais 618 places dédiées aux jeunes dans la métropole lyonnaise !

Forte d'une expérience et d'un savoir-faire en matière de gestion locative étudiante, Alliade Habitat développe ainsi So Coloc, modèle alternatif, flexible, modulable (en fonction des territoires, des contextes et des possibilités), avec des coûts de production maîtrisés et un coût client fixe et attractif. L'offre So Coloc s'adapte aux opportunités et besoins des territoires (transformation de logements vacants, construction de résidences, intégration de logements dédiés dans les constructions ou les réhabilitations).

### LES + DE L'OFFRE COLOCATION & COLOCATION CITOYENNE

Pour proposer des logements de qualité, accessibles, « clés en main », et adaptés aux nouveaux modes de vie, la colocation et colocation citoyenne sont des solutions pertinentes.

Il s'agit d'une offre innovante et diversifiée, qui contribue à une sécurité financière (partage du budget) et qui prévient les risques d'isolement et de rupture liées à l'entrée dans la vie active (partage du quotidien, solidarité et réseau d'amis).

Tous les logements sont meublés, équipés et disposent de services adaptés aux besoins des jeunes : accès WIFI, laverie, espace partagé, local vélos, présence d'un gardien...

Les jeunes peuvent choisir la solution logement qui leur convient le mieux :

- location d'un studio
- colocation simple : de 2 à 4 personnes
- colocation citoyenne : en échange d'un loyer très abordable, les colocataires citoyens s'engagent dans un projet du quartier pour participer à la vie locale et développer leurs appétences et compétences en gestion de projet.

**618 places**

*soit près de 500 logements  
dans 17 résidences avec*

**un ameublement  
contemporain.**

**Près de 430 logements  
en projet**

**Plus de 800 jeunes  
logés depuis en 2017**  
*(création de la marque So Coloc)*

**250 € à 430 €  
par mois,**  
*loyer fixe toutes  
charges comprises*

**Plus de 20  
associations  
partenaires des  
colocations  
citoyennes**

**Equipe dédiée et  
gestion 100% digital  
(bail, état des lieux...)**

## EN 2019 : 3 RÉSIDENCES LIVREES

### Lyon 2<sup>ème</sup> – Résidence Smith

Cette résidence propose 17 logements meublés et équipés du T1 au T3, pour 21 places avec une cour privative. Il s'agit d'une opération particulière alliant rénovation, création de logements par restructuration – rénovation (en rez-de-chaussée en lieu et place d'anciens locaux d'activité) et par surélévation (pour 8 logements) // Livraison : octobre 2018

### Villeurbanne – proximité du campus de la Doua Résidence Charmettes

Une acquisition-amélioration de 12 logements meublés et équipés du T1 au T3, pour 18 places avec espace de co-working et laverie // Livraison : décembre 2018

### Résidence Préssensé

Une acquisition-amélioration de 6 logements meublés et équipés du T1 au T3, pour 8 habitant.e.s, qui peuvent profiter des espaces partagés de la résidence Charmettes (co-working et laverie) // Livraison : décembre 2018



## EN 2019 : 3 RÉSIDENCES PHARES EN MÉTROPOLY LYONNAISE

### Villeurbanne – BEL AIR HOME

*En partenariat avec le BEL AIR CAMP, village de start-up produits*

Un logement rénové, meublé, équipé et connecté qui sera dédié à la colocation de jeunes actifs, pour des durées flexibles, dans une résidence faisant face BEL AIR CAMP.

Objectif : répondre aux besoins spécifiques de logements des stagiaires, alternants et salariés en mobilité ponctuelle au plus près de leur lieu de travail // Premiers résidents : septembre 2019 et réflexion en cours pour le déploiement de cette offre dans une résidence en construction sur le même tènement et/ou dans d'autres résidences proches.

### Lyon 7 – Tony Parker Adéquat Academy

Acquisition de 100 logements locatifs au sein d'une résidence de 424 logements, repartis en 3 bâtiments, pour accueillir les futur.e.s stagiaires // Livraison : automne 2019

### Lyon 9 – Opération Les Sheds

Réhabilitation d'un ancien hangar en logements (8 T5 de 100 m<sup>2</sup> chacun), soit 32 places en colocation avec patios individuels // Livraison : automne 2019

## LES MISSIONS D'ALLIADE HABITAT

*Le groupe ACTION LOGEMENT s'engage à cofinancer avec l'État 40 000 logements jeunes sur les 5 prochaines années, dont 20 000 logements destinés à des jeunes actifs et jeunes travailleurs. Cette action s'inscrit dans l'objectif global du gouvernement de créer, pendant le quinquennat, 80 000 logements pour les jeunes, dont 60 000 pour les étudiants.*

En région Auvergne Rhône-Alpes et avec le soutien actif de la Métropole de Lyon, Alliage Habitat met en action cette mission de faciliter le logement pour favoriser l'emploi des jeunes.

A l'appui de son développement immobilier principalement dans la métropole, Alliage Habitat poursuit ses missions « signatures » :

- **faciliter le logement pour favoriser l'emploi** – les étudiants et les jeunes, en tant que futurs salariés, apprentis ou alternants, constituent une des cibles prioritaires
- **simplifier l'accès au logement des jeunes**
- **garantir une offre de logements de qualité et adaptée à leurs besoins, tout en restant abordable** pour accompagner leur entrée dans la vie professionnelle.

## A PROPOS D'ALLIADE HABITAT

Alliage Habitat, filiale Action Logement, est l'entreprise partenaire du logement des salarié.e.s. Les 800 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de services.

Premier opérateur logement en région Auvergne Rhône-Alpes avec un patrimoine de 42 700 logements, Alliage Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliage Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

[www.alliaidehabitat.com](http://www.alliaidehabitat.com) / [www.socoloc.com](http://www.socoloc.com) / @AlliageHabitat

### + CONTACTS PRESSE ALLIADE HABITAT +

AGENCE ABRASIVE

Karine Michaud : 06 50 61 06 64 / Anne Alba-Chadan : 04 26 02 92 32

[contact@abrasive.fr](mailto:contact@abrasive.fr)