

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, le 15 février 2019

INNOVATION ÉNERGETIQUE À LYON

GRDF et Alliade Habitat s'engagent ensemble dans un projet d'autoconsommation collective, pour réduire les charges des locataires.

Lors du Salon BePositive qui se déroule du 13 au 15 février 2019 à Lyon, les équipes de GRDF et d'Alliade Habitat, 1^{er} bailleur de la Région AURA, contractualisent leur partenariat pour expérimenter un nouveau dispositif de production-consommation d'énergie et une solution de chauffage / production d'eau chaude sanitaire (ECS) alimentées en gaz naturel. Cette expérimentation prend vie dans une résidence neuve de 13 logements à Bron, près de Lyon, en construction à partir de l'été 2019.

Ce projet fait écho à l'engagement d'Alliade Habitat dans une démarche RSE avec :

- une veille sur l'impact environnementale des activités et des logements livrés, associé à un objectif d'impact énergétique maîtrisé pour le patrimoine :
 - o 43% du parc d'Alliade Habitat dispose d'une étiquette énergétique A, B ou C
 - o Objectif : ramener le patrimoine avec une étiquette & énergétique EFG à 10% du parc d'ici 2020 et l'éradiquer d'ici 2025. Le parc FG ne représente déjà plus qu'1% du patrimoine et sera totalement éradiqué d'ici 2020.
 - o La réhabilitation du patrimoine a connu une accélération très significative du fait de l'opportunité que présentait le PHBB1 (Prêt Haut de Bilan Bonifié) de la Caisse des Dépôts et Consignations, bonifié par ACTION LOGEMENT : nous arrivons à près de 4 000 logements rénovés dans ce cadre.
 - *Avant 2017 : 700 logements lancés par an*
 - *2017 : 2 100 logements lancés en rénovation*
 - *2018 : 2 800 logements lancés en rénovation*
Soit en 2 ans, 13% du patrimoine.
- une attention particulière portée à la maîtrise du budget pour ses clients, les charges locatives étant une part importante des coûts liés au logement ;
- un accompagnement aux changements de pratiques avec la mobilisation de notre équipe en charge de l'Observatoire des charges et des équipes de GRDF : guide pédagogique, rencontres...

Dans le cadre de ses missions de service public, GRDF contribue au développement du réseau de distribution de gaz naturel et de ses usages sur le territoire qu'il dessert. GRDF accompagne les maîtres d'ouvrage sur l'intérêt des solutions gaz naturel dans leur projet. La réussite de ce projet est d'autant plus d'actualité que la CRE (Commission de Régulation de l'Énergie) est en plein débat sur l'autoconsommation en impliquant tous les acteurs concernés. Ce projet présente un intérêt pour expérimenter le bénéfice d'une solution gaz naturel associée à l'autoconsommation électrique.

Ensemble, les deux acteurs poursuivent leur montée en puissance sur de l'innovation :

- **Energétique**

Le principe : produire et consommer sa propre énergie.

Grâce à des panneaux photovoltaïques installés en toiture, la résidence de Bron va produire de l'énergie, directement utilisée par les habitants. La nouveauté réside dans l'action collective. Il existe aujourd'hui une dizaine de projets d'autoconsommation collectives en France, en cours de réalisation.

Ces logements seront éligibles au label NF-HQE (Haute Qualité Environnementale) et ainsi qu'au dispositif « Energie Positive - Réduction Carbone : E+/C- ». Ils répondront également au Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon.

- **Sociale**

Cette expérimentation technique prend son sens également dans l'accompagnement des habitants pour tirer le meilleur parti de la production solaire de leur résidence. La prise de conscience et les changements d'usage constituent l'une des clés de réussite d'une transition énergétique efficiente.

La démarche pédagogique permettra aux futurs résidents une bonne compréhension des enjeux et particularités de leur résidence et de leurs logements, avec une dimension importante d'accompagnement aux changements des pratiques, co-portée par GRDF et Alliade Habitat.

A propos d'Alliade Habitat

Alliade Habitat, filiale Action Logement, est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s.

Les 800 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service.

Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien.

Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

www.alliadehabitat.com

@AlliadeHabitat

Contact presse : Agence Abrasive

Anne Alba-Chadan : 04 26 02 92 32 / Karine Michaud : 06 50 61 06 64

contact@abrasive.fr

A propos de GRDF

Créée le 31 décembre 2007, GRDF est le principal gestionnaire de réseau de distribution public de gaz naturel en France. GRDF, à travers le distributeur anciennement Gaz de France, est riche de 60 ans d'histoire avec les Français.

Acteur stratégique du marché de l'énergie, GRDF est au service des fournisseurs, des partenaires de la filière, des collectivités locales et des clients. Expert de l'énergie gaz et acteur clé de la transition énergétique, GRDF (Gaz Réseau Distribution France) est le principal opérateur du réseau de distribution de gaz naturel en France. Chaque jour, GRDF assume ses missions de service public en acheminant l'énergie gaz naturel à 11 millions de clients, quel que soit leur fournisseur d'énergie, grâce au plus grand réseau de distribution d'Europe (198 886 kilomètres). En garantissant la sécurité des personnes et des biens et la qualité de la desserte, GRDF conçoit, construit, exploite, entretient et développe ce réseau dans plus de 9 541 communes. Engagé dans la transition énergétique aux côtés des collectivités locales, GRDF travaille à faire de ce réseau un outil industriel toujours plus performant, capable aujourd'hui d'intégrer du gaz vert, le biométhane, le déploiement de nouveaux usages du gaz, dont le Gaz Naturel Carburant, et demain de stocker des énergies renouvelables en complémentarité avec les autres réseaux.

@GRDF