

## Élodie Aucourt, Directrice Générale, présente les grands axes stratégiques 2020 d'Alliade Habitat.

**Premier opérateur logement en Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat renforce son action territoriale et innove pour le logement des salariés et des jeunes. Élodie Aucourt, Directrice Générale, dresse un bilan positif de l'année écoulée.**

En 2019, la filiale du groupe Action Logement a vu sa production de logements locatifs augmenter de 20 % par rapport à la feuille de route initialement présentée.

L'entretien du parc de logements a été assuré par la rénovation de plus de 1700 logements en 2019 ; l'accent est mis sur la performance énergétique des logements pour développer la qualité de vie et assurer le bon équilibre du budget logement des clients. Aujourd'hui, 46% de notre parc affiche une étiquette énergétique A, B ou C.

Le parcours résidentiel est soutenu par des projets de construction neuve en accession sociale, permettant 100 contrats de réservation sur l'année et la mise en projet de 200 nouveaux logements.

### CHIFFRES CLES 2020

- 201 M€ de chiffre d'affaires
- 740 collaborateurs et collaboratrices
- Patrimoine de 42 356 logements
- Plus de 850 logements livrés et 2 100 logements agréés
- 1 700 logements rénovés et plus de 5 000 logements en cours de rénovation
- 48,7 % des logements attribués à des salariés relevant d'Action Logement

Véritable locomotive du développement immobilier d'Action Logement en AURA, Alliade Habitat poursuit son action en 2020 :

- **Développer l'offre** pour répondre aux besoins actuels de logements de manière qualitative et adaptée
  - ➔ avec une projection à 448 logements So Coloc pour les jeunes et étudiants, représentant plus de 600 nouvelles places.
  - ➔ avec la livraison de 1 700 nouveaux logements
  - ➔ avec un objectif de plus de 110 contrats de réservation en accession sociale
  - ➔ avec un élargissement de son action territoriale grâce à l'ouverture d'une nouvelle agence à Annemasse (74)
- **Assurer la qualité de vie de ses clients et maîtriser son impact environnemental**
  - ➔ avec plus de 1 000 rénovations nouvelles programmées

- **Diversifier les solutions logements grâce à la mise en place de projets innovants**, mettant en lumière de nouvelles formes d'habitat et répondant ainsi aux besoins actuels et futurs des territoires.

*Quelques exemples de projets en cours :*

- **La « ferme urbaine » des Girondins** : au cœur de la ZAC des Girondins, dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, Alliade Habitat prévoit la construction de 100 logements en accession sociale et en locatif social, avec des logements réservés au dispositif de colocation citoyenne So Coloc.  
L'objectif : renouer le lien entre l'habitant et son alimentation grâce à l'intégration, au cœur de l'ilot, d'une réelle ferme gérée par un agriculteur, en collaboration avec les habitants. Le projet, en partenariat avec l'ENSAL (Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon) et l'agence Tangram Architecte, fera l'objet d'une prochaine signature de la « chaire partenariale Habitat du Futur », sur la question du logement écoresponsable, économique et adaptable. Un Comité de pilotage sera constitué pour accompagner le projet, qui comprendra, outre Alliade Habitat et l'ENSAL, la Ville de Lyon, la Métropole de Lyon (Mission Gerland) et Action Logement.
- **La résidence en habitant participatif « Le Cairn »** : situé à la Croix-Rousse, ce projet unique d'habitat participatif propose un programme mixte de 24 logements, dont 13 pour les habitants propriétaires, et 11 en location. Le concept trouve sa spécificité dans une conception particulière du vivre ensemble qui passe par la co-construction de la totalité du projet entre le bailleur et les futurs habitants, par la conception des espaces et le partage au quotidien : laverie, salle, bureau, studio, jardin... L'entrée des habitants locataires aura lieu au 1<sup>er</sup> semestre 2020.
- **La résidence « Les Sheds »** : cette opération, qui sera livrée prochainement, vise à reconverter un ancien entrepôt en logements pour jeunes actifs, dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Lyon. Au total, 32 places en colocation seront réparties au sein de 8 logements de 100 m<sup>2</sup>. Ils seront dotés d'un patio et d'un espace de coworking.

**Leader régional en matière de logement des salariés, Alliade Habitat trouve donc sa force dans l'adaptation de son offre à tous les territoires et à toutes les situations, qu'il s'agisse de résidence dédiée, de projet spécifique, ou de plus petites opérations en centres urbains ; toujours en connexion forte avec les bassins d'emplois.**

**L'année 2020 se poursuivra selon cet objectif d'innovation, de développement de l'offre et d'agilité, toujours au service du lien emploi-logement.**

#### **À propos d'Alliade Habitat**

Alliade Habitat, filiale Action Logement, est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s.

Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

[www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)

#### **Contacts presse**

Agence Abrasive

Karine Michaud : [contact@abrasive.fr](mailto:contact@abrasive.fr) / 04 26 02 92 32

Aimée Le Goff : [aimee@abrasive.fr](mailto:aimee@abrasive.fr) / 04 26 02 92 32