



JUIN
2020

ACHETER UN APPARTEMENT, AVEC ALLIADE HABITAT C'EST POSSIBLE !

ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE DE MANIÈRE SÉCURISÉE ?

Découvrez nos offres privilégiées :

Lyon 8
19 rue du Presbytère



Proximité commerces, TCL, écoles

T2 avec séjour de 20 m² donnant sur un balcon de 6,80 m² et espaces verts privés de la copropriété - 1 chambre de 11,90 m² avec placard - Salle de bains (WC séparé) Chauffage individuel au gaz - Double-vitrage PVC - Cuisine séparée (possibilité US):

Possibilité d'achat d'un garage en sous-sol

Copropriété de 68 logements
Classe énergie : C

**T2 - 54 m² 126 000 €*
Charges mensuelles : 78 €**

Contact : Pascale Combe au 06 30 50 31 93
ou par mail : p.combe@alliade.com

Lyon 8
17 rue du Presbytère



Proximité commerces, TCL, écoles

T4 avec séjour de 23 m² donnant sur un balcon de 4 m² et espaces verts privés de la copropriété (exposition sud) - 3 chambres dont 2 avec placard - Salle de bains (WC séparé) - Chauffage individuel au gaz - Double-vitrage PVC - Cuisine séparée de 10,60 m².

Possibilité d'achat d'un garage en sous-sol

Copropriété de 34 logements
Classe énergie : C

**T4 - 84 m² 185 000 €*
Charges mensuelles : 122 €**

Contact : Pascale Combe au 06 30 50 31 93
ou par mail : p.combe@alliade.com

DANS LE NEUF LANCEMENT COMMERCIAL

MASSIEUX / GRAFIK

578 route de la Genetière
LIVRAISON PRÉVISIONNELLE 2023



Devenez propriétaire dans un programme neuf idéalement situé dans l'Ain, limite Rhône

39 appartements confortables et lumineux du T2 au T5 avec box fermé en sous-sol

- Résidence sécurisée, vidéophone
- Balcon ou terrasse pour tous les logements
- Jardins pour logements en RDC
- Carrelage dans les pièces de vie et d'eau, parquet dans les chambres en étages
- Vasque sur meuble dans salle de bain, miroir et bandeau lumineux
- Chauffage individuel gaz
- Equipements électriques conformes à la réglementation (C15-100)

À proximité immédiate de l'autoroute A46 puis A6, proche de Trévoux et Villefranche-Sur-Saône, profitez des charmes de la campagne et des bords de Saône à 30 minutes de Lyon !

AVANTAGES EXCEPTIONNELS :

- > TVA réduite à 5.5%⁽¹⁾
- > Éligible au PRET à TAUX ZERO version 2020⁽¹⁾
- > Garantie de rachat et garantie de relogement

(1). sous conditions de ressources

**À partir de 155 000 €
(T2 - 49 m²) avec box fermé en sous-sol**

Contact : QUADRAL TRANSACTIONS
au 07 86 68 07 99 ou par mail
grafik@quadralf.fr

Saint-Julien
2087 route du Beaujolais



Cœur beaujolais à 10 min. de Villefranche-Sur-Saône

T3 au rez- de chaussée avec balcon, comprenant une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, une cave et un parking - Chauffage au gaz individuel.

Copropriété de 9 logements
Classe énergie : C

**T3 - 68,2 m² 105 000 €*
Charges mensuelles : 96 €**

Contact : Laurence Contet au 06 87 34 72 34
ou par mail l.contet@alliade.com

Retrouvez ces annonces sur : www.alliadehabitat.com