



## ACHETER UN APPARTEMENT, AVEC ALLIADE HABITAT C'EST POSSIBLE !

**ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE DE MANIÈRE SÉCURISÉE ?**

Découvrez nos offres privilégiées :

### Villeurbanne

21 rue Gabriel Péri



IDÉAL  
1<sup>ER</sup> ACHAT

#### Proche Métro Charpennes

T3 au 4<sup>e</sup> étage sur 7 avec ascenseur - Séjour de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée de 9 m<sup>2</sup>, possibilité US - Chambre avec placard - WC et SDB séparés - Chaudière individuelle EDF - À proximité de toutes commodités, limite Lyon 6<sup>e</sup>.

Copropriété de 35 logements  
Classe énergie : D

**T3 - 69,8 m<sup>2</sup> 164 000 €\***

Charges mensuelles : 103 €

Contact : Pascale Combe au 06 30 50 31 93  
ou par mail : p.combe@alliade.com

### Lyon 8

264 avenue Berthelot



#### Proximité tramway

T3 au 1<sup>er</sup> étage avec séjour de 18 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon - Cuisine avec cellier - 2 chambres de 12.9 m<sup>2</sup> et 13.2 m<sup>2</sup> - salle de bain - Cave.

Copropriété de 34 logements  
Classe énergie : D

**T4 - 72,7 m<sup>2</sup> 138 000 €\***

Charges mensuelles : 115 €

Contact : Laurence Contet au 06 87 34 72 34  
ou par mail : l.contet@alliade.com

**DANS LE NEUF  
NOS DERNIÈRES  
OPPORTUNITÉS**

LABEL  
RT 2012

### Saint-Priest / Green Park

ZAC des ILOTS VERTS

LIVRAISON 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020



**Devenez propriétaire dans un  
programme neuf au cœur de  
Saint-Priest dans un quartier en  
pleine reconstruction**

**43 appartements confortables  
et lumineux avec box fermé en  
sous-sol**

- Résidence sécurisée, vidéophone
- Balcon, placards aménagés, ascenseur et beaux espaces verts communs
- Carrelage dans les pièces de vie et d'eau, parquet dans les chambres
- Vasque sur meuble dans salle de bain, miroir et bandeau lumineux
- Chauffage collectif avec comptage individuel
- Equipements électriques conformes à la réglementation (C15-100)

**À proximité du Tramway, bus, écoles, collèges, lycées et crèches, Mairie et bibliothèque**

#### AVANTAGES EXCEPTIONNELS :

- > TVA réduite à 5.5%<sup>(1)</sup>
- > Éligible au PRET à TAUX ZERO version 2020<sup>(1)</sup>
- > Garantie de rachat et garantie de relogement

(1). sous conditions de ressources

**T2 - 43 m<sup>2</sup> 122 000 €\*\***

**T4 - 84 m<sup>2</sup> 206 000 €\*\***

\*\* avec box fermé en sous sol

Contact : SLCI PROMOTION  
au 04 72 34 33 34 ou par mail  
contact@slci-promotion.com

### Villefranche

256 rue d'Anse



À  
SAISIR !

#### En centre-ville, proche des commerces

T2 au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur - Séjour 19 m<sup>2</sup> avec balcon - Cuisine de 10 m<sup>2</sup> - 1 chambre - Salle de bains - WC séparé - Cave.

Copropriété de 14 logements  
Classe énergie : D

**T2 - 51,7 m<sup>2</sup> 102 000 €\***

Charges mensuelles : 60 €

Contact : Laurence Contet au 06 87 34 72 34  
ou par mail : l.contet@alliade.com

### Lyon 8

95 rue Jean Sarrazin



IDÉAL  
1<sup>ER</sup> ACHAT

#### Proche commerces et école

T3 de 63,90 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage sur 4 sans ascenseur - Grand balcon de 10,50 m<sup>2</sup> (exposition sud) donnant sur jardin privé de la copropriété - Séjour de 20 m<sup>2</sup> env. - 2 chambres - Cuisine séparée - SDB baignoire - WC séparé - Chauff. coll. au gaz - Interphone - Copropriété entièrement rénovée en 2018.

Copropriété de 40 logements  
Classe énergie : C

**T3 - 63,9 m<sup>2</sup> 103 000 €\***

Charges mensuelles : 169 €

Contact : Pascale Combe au 06 30 50 31 93  
ou par mail : p.combe@alliade.com