



DEVENIR PROPRIÉTAIRE C'EST POSSIBLE !

ALLIADE HABITAT VOUS ACCOMPAGNE LORS DE
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ, NOTAMMENT PAR :

- **La proposition de logements à acheter neufs ou anciens** à des prix attractifs et inférieurs aux prix du marché.
- **Le conseil personnalisé et gratuit**, un service dédié vous apporte l'ensemble des informations et conseils nécessaires pour penser votre achat en toute sécurité avec un diagnostic complet et la recherche de financement adapté : renseignements sur les modalités d'achat, conseils sur la réalisation financière de l'acquisition, constitution du dossier, études offres de prêts...
- **La garantie de rachat du logement**, sur une durée déterminée, elle vous protège suite aux éventuels aléas de la vie (mobilité, chômage ...).
- **Une garantie de relogement** (sous réserve de ressources) qui se traduit par un relogement dans le parc locatif (sous conditions).

J'ACHÈTE EN TOUTE SÉRÉNITÉ AVEC ACTION LOGEMENT !

- Le prêt Accession, un financement à taux avantageux en complément de votre prêt principal.
- Le conseil en financement, un service gratuit pour sécuriser votre projet d'acquisition et bénéficier des meilleures conditions de financement.

Plus d'infos sur www.actionlogement.fr

Les aides et prêts Action Logement sont soumis à conditions.



Des tarifs privilégiés dans l'ancien...

Chaque mois, avec votre avis d'échéance, vous recevez des propositions de logements mis en vente par Alliade Habitat. Les logements sont destinés en priorité aux locataires qui souhaitent devenir propriétaire, avec des tarifs de vente privilégiés.



Achetez un logement neuf ?

La location-accession a pour objectif de permettre de devenir propriétaire (sous conditions de ressources) dans un programme de logements neufs. C'est une formule d'accession progressive en 2 phases :

- **une phase locative d'une durée de 6 mois à 3 ans** qui vous permet de constituer une épargne destinée à créer un apport
- **une phase d'accession** qui vous permet d'acquérir votre logement.

Alliade Habitat 

Groupe ActionLogement

NOS OFFRES DANS L'ANCIEN

Lyon 7

9 rue Marie Madeleine Fourcade



IDÉAL
FAMILLE

Au pied du métro Jean Jaurès

Grand T4 lumineux au 5^{ème} étage (exposition sud et ouest) – Séjour de 23 m² – Cuisine indep. de 10 m² (poss. US) – Chauffage individuel au gaz – Parquet dans séjour et chambres – SDB baignoire (WC séparé) – Ascenseur, vidéophone – Nbrx rangements – Garage inclus.

Copropriété de 54 logements
Classe énergie : C

T4 - 91 m² **244 000 €***
Charges mensuelles : 124 €

Villeurbanne

90 Cours Emile Zola



IDÉAL
1^{er} ACHAT

Au pied du métro République

Grand T2 avec cuisine séparée de 12,50 m² (poss. US) – Séjour avec parquet de 20,10 m² – SDB baignoire (WC séparé) – Chambre de 11,10 m² – Chauff ind au gaz – Ascenseur, vidéophone – Proche commerces et commodités.

Copropriété de 65 logements
Classe énergie : D

T2 - 56,70 m² **135 000 €***
Charges mensuelles : 64 €

NOS RÉSIDENCES NEUVES EN ACCESSION SOCIALE

Bron - Altitude 210

Rue Jean Lurçat
69 500 Bron

PSLA

LIVRAISON 2018



À seulement quelques minutes à l'est de Lyon, Bron est une ville moderne et tournée vers l'avenir.

La résidence Altitude 210 est située dans un quartier en plein renouveau au pied du tramway, son architecture contemporaine s'ouvre sur un jardin paysager. Prestations de qualité : vidéophone, sèche serviettes, placards, parking individuel en sous-sol.



T2 - 44 m² à partir de **121 360 €***
T3 - 64 m² à partir de **165 570 €***
T4 - 72 m² à partir de **194 450 €***
T5 - 93 m² à partir de **239 830 €***

*(parking inclus)

CONTACT

06 27 27 41 98
ou ventelyon@amallia.fr

Vaulx en Velin - L'Atria

Avenue Salvador Allende
69 120 Vaulx en Velin

ACCESSION
SOCIALE

TVA
5,5%

LIVRAISON 1^{er} TRIM. 2019



Au centre de Vaulx-en-Velin, une commune en plein renouveau : le dynamisme de l'est lyonnais, à 20 minutes du centre de Lyon.

« L'Atria » est une résidence facile à vivre, située à quelques mètres de tous les commerces, des équipements administratifs et sportifs, avec une architecture de caractère et des prestations de qualité : bâtiment basse consommation, vidéophone, balcons, terrasses et jardins, parking individuel en sous-sol.



T2 - 43 m² à partir de **99 000 €**
T3 - 64 m² à partir de **138 000 €**
T4 - 75 m² à partir de **165 000 €**

CONTACT

04 72 34 33 34
ou contact@slci-promotion.com

LE PSLA, C'EST QUOI ?

Le Prêt Social Location Accession permet sous conditions de ressources d'acquérir un logement neuf. Dans un premier temps vous avez un statut de locataire accédant : vous payez une redevance composée d'un loyer (pouvant donner droit à l'APL) ainsi qu'une épargne. Entre 6 mois et 3 ans suivant votre installation, vous pouvez lever l'option d'achat et devenir propriétaire, vous commencez alors à rembourser votre emprunt.

Des avantages uniques : exonération de taxe foncière pendant 15 ans, TVA réduite à 5,5 %, prix attractifs par rapport au marché, accompagnement et sécurisation de votre achat.

Retrouvez toutes les offres de vente sur www.alliadehabitat.com

Centre de Relation Clients :
04 72 89 22 22
alliadehabitat.com

Siège social : 173, avenue Jean Jaurès - 69364 Lyon cedex 07

Alliade Habitat

Groupe ActionLogement