

Lyon, le 26 octobre 2017
COMMUNIQUE DE PRESSE

UNE QUARANTAINE DE LOGEMENTS SOCIAUX ET INTERMEDIAIRES INAUGURES AU SEIN D'UNE NOUVELLE RESIDENCE

Xavier Gros, président d'Alliade Habitat et Elizabeth Devalmont, présidente directrice générale de Promélia inaugurent en présence de Michel Le Faou, vice-président de la Métropole de Lyon, de Michèle Picard, maire de Vénissieux et de Patrick Vincent, président de Sogerim, la résidence « Côté 8 ». Cette nouvelle offre locative répond aux besoins des salarié-e-s et des familles de l'agglomération de se loger à des prix abordables et contribue à la diversité sociale.

En acquérant 42 logements en VEFA dans cette résidence de 57 logements, Alliade Habitat et Promélia, toutes deux filiales d'Action Logement, ont souhaité une nouvelle fois concourir à un projet favorisant la mixité sociale. Avec un taux d'occupation de 100%, « Côté 8 » a atteint ses objectifs.

D'un seul tenant, le bâtiment d'architecture contemporaine (architecte : François Pinero) bénéficie d'un jardin commun engazonné et arboré accessible aux résidents. Conformément à la nouvelle réglementation thermique 2012 garantissant une isolation thermique performante, les appartements (T2 et T3) possèdent des balcons à vivre et des jardins privatifs pour ceux situés en rez-de-chaussée. Côté pratique, garages et places de stationnement sont situés en sous-sol, avec accès sécurisé.

Chiffres clés

- Résidence de 57 logements
- 23 logements PLI Promélia : 7 logements T2, 16 logements T3 et 23 boxes
- 19 logements PLS Alliade Habitat : 11 logements T2, 8 logements T3 et 19 boxes
- Budget de l'opération : 3,5 M€ pour Promélia et 4,9 M€ pour Alliade Habitat
- Alliade Habitat propose à Vénissieux près de 3 400 logements (30% du logement social de la commune) et Promélia dispose de 641 logements.

A propos d'Alliade Habitat

Premier opérateur logement en région Auvergne Rhône-Alpes, avec un patrimoine de 34 000 logements et une production annuelle de plus de 1 000 logements, Alliade Habitat, filiale Action Logement, a pour vocation à loger les salariés d'entreprises et leur garantir une bonne qualité de vie. Partenaire clé pour l'attractivité des territoires, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.
www.alliadehabitat.com

A propos de Promélia

Promélia est une des filiales dédiées au logement intermédiaire au sein d'Action Logement. Avec un objectif de production de 120 logements par an (123 produits en 2016), Promélia est un acteur de référence du logement intermédiaire sur son territoire.

Contacts presse Alliade Habitat

Agence Abrasive - Karine Michaud : 06 50 61 06 64
Anne Alba : 04 26 02 92 32 - contact@abrasive.fr

 [@AlliadeHabitat](https://twitter.com/AlliadeHabitat)