

Un résiduel foncier d'Alliade Habitat à nouveau comblé dans le 8^e arrondissement de Lyon

Après l'inauguration en septembre dernier de la résidence Louis-Bastie conquise en angle de rue et entre deux pignons d'immeubles existants, Xavier Gros, président d'Alliade Habitat, filiale d'Action Logement, inaugure mercredi 7 décembre, en présence de Christophe Cohade, 1^{er} adjoint au maire du 8^e arrondissement de Lyon, un programme immobilier de 23 logements construit sur l'ancien parking d'un foyer de jeunes travailleurs.

Innovante dans bon nombre de ses actions, Alliade Habitat utilise au mieux, particulièrement dans les zones tendues, son foncier existant afin d'apporter sur son territoire une solution concrète au logement des salariés à revenus modestes et des familles.



La résidence Pégout est ainsi construite sur l'ancien parking d'un foyer de jeunes travailleurs bâti dans les années 70 et géré par l'association REZO 1901. Sous utilisé, ce dernier a libéré 950 m² au sol pour élever cet immeuble en R+4+attique, livré en octobre dernier.

Ce petit immeuble BBC de forme compacte (architecte : Agence Philippe Guénot/Décines), s'intègre parfaitement dans le paysage urbain du quartier des Etats-Unis. Situé à deux pas du Musée Tony-Garnier, de la ligne 2 du tramway, de commerces, il bénéficie également de la présence d'un groupe scolaire et du nouveau théâtre du 8^e.

Alliade Habitat mène actuellement d'autres opérations sur son résiduel foncier dans l'agglomération lyonnaise notamment à Ecully, Saint-Genis-Laval, Irigny ou encore Francheville.



Par ailleurs, elle livrera sur cet arrondissement où elle propose plus de 2 600 logements une nouvelle résidence de 43 logements locatifs (PLUS et PLAI) au 1^{er} semestre 2017.

Chiffres clés

- 23 logements PLS (prêt locatif social) - 4 T1 bis, 6 T2, 8 T3, 54 T4 et 1 T5 avec balcon ou terrasse
- 23 places de stationnement en sous-sol
- Loyer moyen mensuel hors charges pour un T3 : 645 €
- Financement : prêts d'Action Logement (275 000 €) et de la Caisse d'Epargne (2,081 M€), fonds propres Alliade Habitat (390 000 €)
- Coût de l'opération : 2,746 M€

Contact Presse : Agence Abrasive
Karine Michaud : 06 50 61 06 64
Anne Alba : 04 26 02 92 32
contact@abrasive.fr

Crédit photo : Renaud Araud photographe

A propos d'Alliade Habitat

Alliade Habitat est la **première Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) de la Métropole de Lyon et de la région Auvergne-Rhône-Alpes**, avec un patrimoine de 34 000 logements et plus de 900 nouveaux logements intégrés à son patrimoine en 2015. ESH Action Logement, Alliade Habitat a pour vocation de **loger les salariés d'entreprises et les familles** et de leur garantir une bonne qualité de vie dans ses 700 résidences. Elle a investi 157 M€ en 2015 dans la rénovation de son patrimoine, notamment thermique, et le développement de son parc.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.
www.actionlogement.fr