

LA RESIDENCE BERTY : DEUX CONCEPTS INNOVANTS POUR LOGER LES JEUNES

La résidence Berty réunit deux concepts innovants d'Alliade Habitat : la colocation citoyenne, SO COLOC, et l'aménagement en mobilier modulaire. Cette nouvelle offre contribue à répondre aux besoins de logement à loyer très abordable des étudiants, jeunes actifs, alternants et stagiaires dans l'agglomération lyonnaise.

Mardi 4 juillet, Patrice Tillet, directeur général d'Alliade Habitat, Christian Coulon, maire du 8^e arrondissement de Lyon et Michel Le Faou, vice-président de la Métropole, effectuent une visite du logement témoin de la résidence Berty. Cette résidence intergénérationnelle, située à proximité de lignes de bus et de la ligne T4 du tramway, est constituée d'un immeuble entièrement réhabilité de 19 logements familiaux (dont 2 à destination de seniors) et d'un bâtiment neuf de 10 logements, soit 35 places, dédié à la colocation citoyenne. Ce dernier, qui comporte six T4, trois T5 et un T6, a bénéficié d'une conception singulière (architectes : Atelier des Vergers/Saint-Etienne) : configuration des pièces pour un mobilier modulaire, celliers pour stockage, espace de co-working, sur-isolation acoustique... L'immeuble pourra accueillir dès septembre les « colocataires citoyens » pour un loyer mensuel par personne de 350 € charges et internet compris.



Le mobilier modulaire

Cet aménagement, spécifiquement conçu pour la colocation (designer : Julien de Sousa/Saint-Etienne), propose un ensemble d'éléments constructifs permettant aux colocataires d'agencer et de construire les espaces en fonction de leurs besoins et leurs envies (espace nuit, espace d'échanges collectifs de travail

ou de repos...). Par un système d'assemblage simple (vis papillon), les colocataires peuvent ainsi fabriquer, agencer sur les cloisons prévues, des étagères murales, des bureaux des supports, des séparateurs, des rangements. Les combinaisons sont multiples et infinies.

La colocation citoyenne

Offre de la marque SO COLOC, la colocation citoyenne permet de partager plus qu'un logement : c'est une volonté d'intégrer une vie de quartier, de s'impliquer dans des projets communs, d'incarner le « mieux vivre ensemble ». Chaque colocataire, en échange d'un loyer abordable (à partir de 270 € /mois charges comprises par personne, hors APL), participe à un projet de son choix (animations et projets intergénérationnels, jardins partagés...) en lien avec le quartier à raison de 2 heures par semaine en moyenne.

La proximité immédiate du bâtiment dédié aux jeunes de la résidence Berty avec une école primaire et la seconde partie de la résidence sera source de projets pour les colocataires.



SO COLOC

Lancée en juin 2017, SO COLOC est une des premières marques de colocation citoyenne en France. Elle regroupe une offre diversifiée de 456 logements (location, colocation et colocation citoyenne) dans l'agglomération lyonnaise (Lyon, Villeurbanne, Oullins et Ecully) pour loger les jeunes selon leur mode de vie et à des prix adaptés à leurs moyens.

www.socoloc.com

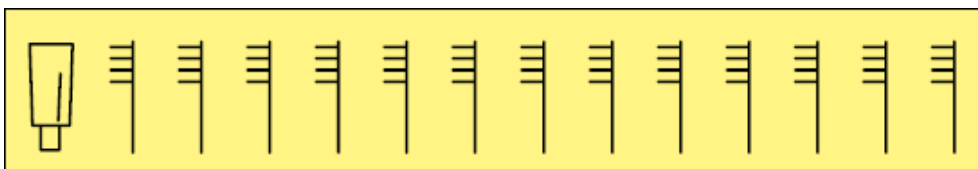
Le montant de cette opération s'élève à 5,692 M€ (2,647 M€ pour le bâtiment neuf et 3,045 M€ pour la réhabilitation) avec un financement (emprunts et subventions) de la Caisse des Dépôts, d'Action Logement et d'EcoCité.

Crédit iconographique : Atelier des Vergers Architectes et Julien de Sousa

A propos d'Alliade Habitat

Premier opérateur logement en région Auvergne Rhône-Alpes, avec un patrimoine de 34 000 logements et une production annuelle de plus de 1 000 logements, Alliade Habitat, filiale Action Logement, a pour vocation à loger les salariés d'entreprises et leur garantir une bonne qualité de vie. Partenaire clé pour l'attractivité des territoires, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

www.alliadehabitat.com



Contacts presse Alliade Habitat

Agence Abrasive - Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba : 04 26 02 92 32 - contact@abrasive.fr

[@AlliadeHabitat](https://twitter.com/AlliadeHabitat)