

Alliade Habitat inaugure 16 logements au cœur du quartier historique d'Ainay, dans le 2^e arrondissement de Lyon

Après 18 mois de travaux de réhabilitation, la résidence Bizolon, immeuble du XIX^e siècle, est inaugurée mardi 20 décembre par Xavier Gros, président d'Alliade Habitat, Michel Le Faou, vice-président de la Métropole de Lyon et le maire du 2^e arrondissement de Lyon. Elle contribue ainsi à la diversification de l'offre de logements dans les quartiers de la métropole souffrant d'une pénurie de foncier disponible.

Pour Alliade Habitat, filiale d'Action Logement, le début de cette opération d'acquisition-amélioration remonte à 2011, date à laquelle elle acquiert un immeuble préempté par la Métropole de Lyon.

Libre de toute occupation, faisant l'objet d'un arrêté de péril, ce bâtiment élevé sur sous-sol était composé d'un rez-de-chaussée, de quatre étages, d'un grenier et de combles ainsi que d'une petite bâtisse (R+1) servant d'entrepôt au fond de la cour. La cage d'escalier de cet immeuble datant du XIX^e siècle était notamment en mauvais état.

Sa situation dans le quartier historique d'Ainay, à proximité immédiate des commerces, à 300 mètres de la place Bellecour, offrait une opportunité de développer le patrimoine d'Alliade Habitat et de répondre aux besoins en logements à loyers abordables dans ce type de quartiers où le foncier disponible est rare.

D'importants travaux ont été menés tout en veillant à l'équilibre entre la préservation du patrimoine et la modernité. Outre la création (cabinet AP-HI Architecture) de 15 logements meublés locatifs et d'une maison sur cour, Alliade Habitat a souhaité valoriser le patrimoine de ce bâtiment au niveau des parties communes (pierre apparente, revêtements muraux traditionnels à la chaux, label BBC-Effinergie rénovation).



AVANT



APRES



Alliade Habitat a conduit plusieurs opérations d'acquisition-amélioration depuis le début de l'année sur l'agglomération lyonnaise (3^e et 9^e arrondissements de Lyon, Villeurbanne...), augmentant ainsi son parc immobilier de près de 700 logements.

Par ailleurs, le bailleur social mène plusieurs projets de construction neuve en cours sur le 2^e arrondissement, notamment dans le quartier de Confluence.

Chiffres clés

- 16 logements en PLAI (14 T1-T1 bis, 1 T2 et 1 maison T4 en duplex)
- Loyer moyen mensuel hors charges pour un T1 : 150 €
- Financement : prêts d'Action Logement (640 000 €) et de la Caisse des Dépôts (622 429 €), subventions de l'Etat (289 611 €), de la Métropole de Lyon (147 300 €) et de la Ville de Lyon (147 300 €), fonds propres Alliade Habitat (455 298 €)
- Coût de l'opération : 2,3 M€

Contact Presse : Agence Abrasive

Karine Michaud : 06 50 61 06 64 / Anne Alba : 04 26 02 92 32

contact@abrasive.fr

Crédit photo : Renaud Araud photographe

A propos d'Alliade Habitat

Alliade Habitat est la **première Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) de la Métropole de Lyon et de la région Auvergne-Rhône-Alpes**, avec un patrimoine de 34 000 logements et plus de 900 nouveaux logements intégrés à son patrimoine en 2015. ESH Action Logement, Alliade Habitat a pour vocation de **loger les salariés d'entreprises et les familles** et de leur garantir une bonne qualité de vie dans ses 700 résidences. Elle a investi 157 M€ en 2015 dans la rénovation de son patrimoine, notamment thermique, et le développement de son parc.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

www.actionlogement.fr