

ALLIADE HABITAT : INAUGURATION D'UN LOTISSEMENT REUNISSANT HABITAT PARTICIPATIF* ET LOGEMENT SOCIAL

Samedi 13 mai, est inauguré à Grézieu La Varenne le lotissement Les Terres Mêlées, réunissant un éco-habitat groupé, des maisons privées et des logements sociaux. Associant trois structures dont Alliade Habitat, filiale d'Action Logement, cette réalisation favorise l'investissement durable de ses habitants dans le quartier et contribue à sa valorisation sociale.

Le lotissement est né grâce à la volonté d'un groupe de personnes réunies au sein de la SCA Le Côteau de la Chaudanne désireuses de penser autrement le rapport à l'habitat et attachées à recréer du lien. Elles souhaitent construire un lieu de vie fondé sur l'intergénérationnel, qui mutualiserait les énergies et la créativité afin de développer un art de vivre plus en adéquation avec des valeurs de solidarité et d'éco-responsabilité.

Engagé en 2011, le projet a évolué et s'adapté aux différentes contraintes. Les membres de la SCA se sont rapprochés de personnes intéressées d'accéder à la propriété (aujourd'hui rassemblées dans une association) et d'Alliade Habitat, 1^{er} opérateur dédié au logement des salariés en région Auvergne Rhône-Alpes, attaché à l'implication de ses locataires dans la gestion de leurs logements et à la mixité sociale.

Les trois différents habitats sont aujourd'hui tous livrés. Une charte du vivre ensemble a été élaborée avec des choix privilégiant notamment les échanges, le respect de l'identité de chacun, la participation de tous pour le bien-vivre. Des espaces communs seront gérés par une ASL (Association syndicale libre) en cours de constitution afin de porter une dynamique d'ensemble déjà engagée dans le montage de l'éco-habitat participatif.

L'ensemble du lotissement, construit par le même architecte, Armand Barthélémy/Villeurbanne, comporte 35 logements.

□ La résidence Alliade Habitat

- **17 logements** (13 PLUS et 4 PLAI livrés en février 2017) dont 10 collectifs (1 T1, 3 T2 et 6T3 et 11 places de stationnement) et 7 maisons individuelles (6 T4 et 1 T3)
- **1^{ère} opération pour Alliade Habitat en lien avec l'habitat participatif. Le bailleur social s'est depuis engagé dans un autre projet, dans le 4^e arrondissement de Lyon.**



☐ L'habitat participatif

- **12 logements** (livrés en avril 2016), 12 familles y résident actuellement.

C'est un habitat passif à énergie positive (panneaux solaires pour l'électricité et l'eau chaude, matériaux sains et locaux, toilettes sèches et récupération des eaux de pluie...) qui témoigne de l'engagement des habitants dans la transition écologique.



- **1 maison commune**, lieu de partage (salles de réunion, buanderie, local à vélo, atelier, chambre d'amis).

- **1 potager mutualisé**

☐ Six maisons individuelles

** L'habitat participatif est une forme d'habitat intermédiaire entre individuel et collectif, né de l'engagement préalable et la coopération des futurs habitants aux divers stades de sa production et de sa gestion. Cette nouvelle forme d'accès à la propriété permet une conception adaptée selon les attentes de chacun, ainsi que la mutualisation choisie d'espaces et de services.*

A propos d'Alliade Habitat

Premier opérateur logement en région Auvergne Rhône-Alpes, avec un patrimoine de 34 000 logements et une production annuelle de plus de 1 000 logements, Alliade Habitat, filiale Action Logement, a pour vocation à loger les salariés d'entreprises et leur garantir une bonne qualité de vie. Partenaire clé pour l'attractivité des territoires, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

www.alliadehabitat.com

Contacts presse Alliade Habitat

Agence Abrasive - Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba : 04 26 02 92 32

contact@abrasive.fr

 @AlliadeHabitat