

Résidence « Le Cairn » : un projet unique d'habitat participatif au cœur de Lyon

Depuis le 4 mars 2009, un groupe d'habitants du quartier de la Croix-Rousse à Lyon, en partenariat avec Alliade Habitat, 1^{er} bailleur de Région Auvergne Rhône-Alpes, se mobilise pour la réalisation de leur futur lieu de vie : un programme mixte de logements en habitat participatif.

Portée par des valeurs sociales, solidaires, environnementales et coopératives, cette initiative va permettre la livraison, au deuxième semestre, de la résidence « Le Cairn ».

Composé de 13 foyers, le « Groupe du 4 mars », se mobilise pour :

- mutualiser les apports et sortir d'une logique d'inflation immobilière, afin de permettre à des personnes n'ayant pas d'apport et/ou de faibles revenus d'intégrer un projet d'habitat groupé en centre-ville,
- assurer une mixité sociale d'habitat en s'appuyant sur un l'expertise d'Alliade Habitat
- privilégier une dimension éco-responsable,
- mutualiser les compétences, les savoir-faire, les lieux et les services,
- s'inscrire dans la vie sociale et associative du quartier.

Alliade Habitat accompagne et participe activement à cette belle initiative depuis 2014 en développant une Ingénierie spécifique, appuyée sur un principe fort de co-construction avec les coopérateurs, pour :

- trouver et acquérir un terrain adapté,
- penser et réaliser le projet, étape par étape, main dans la main avec les futurs habitants,
- ouvrir l'acquisition en VEFA de 13 logements pour la coopérative du « Groupe du 4 mars ».

Une des particularités de cet habitat participatif réside dans sa forme coopérative :

Il s'agit d'une propriété collective, fondée sur une mutualisation des moyens et une solidarité entre les coopérateurs.

Avec les 13 logements coopératifs dédiés au *Groupe du 4 mars*, 11 logements sociaux seront proposés en location au sein de la résidence, valorisant ainsi la mixité sociale.

Des espaces communs et partagés permettront également de favoriser les échanges, de mutualiser des services et d'envisager un vivre ensemble plus solidaire.

Ce projet a été rendu possible grâce au soutien de la Ville de Lyon et particulièrement du 4^{ème} arrondissement.




La résidence Le Cairn

- 13 logements coopératifs
- 11 logements sociaux gérés par Alliade Habitat
- Des espaces communs : 1 salle, 1 laverie, un bureau, un studio d'amis, un jardin partagé
- Livraison : deuxième semestre 2019
- Maîtrise d'œuvre : Tectone
- Soutiens financiers : Fondation de France, ville de Lyon - 4^{ème} arrondissement, Métropole de Lyon, Etat, Caisse des Dépôts, Action Logement

A propos du Groupe du 4 mars

Le Groupe du 4 mars, c'est d'abord une aventure humaine : celle d'habitants de la Croix-rousse, qui décident d'unir leurs forces autour d'un projet de coopérative d'habitat à la Croix-Rousse, à dimension sociale et non spéculative. Ce projet est une entreprise collective où chaque membre apporte ses savoir-faire, s'investit singulièrement dans le projet et contribue à sa réalisation. C'est la somme de nos engagements qui sont mutualisés et qui nous permettent d'avancer collectivement. Il n'y a pas de répartition égalitaire des missions, mais une forme d'engagement autogéré où chacun prend la place qui lui convient dans un cadre posé.
<https://groupedu4mars.weebly.com/>

A propos d'Alliade Habitat

Alliade Habitat, filiale Action Logement, est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les 800 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes avec un patrimoine de 42 700 logements, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.
www.alliadehabitat.com/  @AlliadeHabitat

Contacts presse

Agence Abrasive
Karine Michaud : 06 50 61 06 64
Anne Alba : 04 26 02 92 32
contact@abrasive.fr