

Dispositif ALIS : Alliade Habitat engage les 2 premières opérations en région Auvergne-Rhône-Alpes

Premier bailleur social de la région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat démarre à Francheville et Irigny les travaux des deux premières opérations de construction de logements abordables selon le dispositif ALIS : une première sur le territoire de la métropole lyonnaise avec ce procédé innovant.



Qu'est-ce qu'ALIS ?

En s'associant avec trois autres bailleurs sociaux majeurs (le groupe Logirem, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et le groupe SNI) en 2015, Alliade Habitat, filiale d'Action Logement, s'est engagé à produire des logements selon un processus de conception optimisant les coûts et les délais, tout en garantissant qualité et performance énergétique.

Ce procédé innovant dénommé ALIS a pour objectif de répondre en partie aux problématiques récurrentes du logement : produire davantage, à des prix abordables, avec une rapidité d'exécution et à des niveaux de qualité exemplaire – dans un contexte foncier et financier particulièrement contraint.

Il s'agit ainsi d'assurer une durée de 9 à 15 mois pour les chantiers et de réaliser des économies d'échelles grâce à un groupement de commandes, un dialogue compétitif et un accord-cadre avec Bouygues Bâtiment Sud-Est, l'atelier Thierry Roche et OASIIS (bureau d'études). A partir de cette base cadrée et maîtrisée, chaque projet demeure unique en fonction du contexte urbain et permet d'accélérer le montage opérationnel des projets en évitant la longue procédure de sélection de l'entreprise.

Dans le cadre de la démarche ALIS, Alliade Habitat s'est engagé à produire 80 logements sur quatre ans, objectif déjà presque atteint avec les deux premiers programmes lancés à Francheville et à Irigny, tous deux réalisés sur des fonciers existants du bailleur social. Alliade Habitat lancera en 2017 deux autres opérations à Décines et à Meyzieu, (le début des chantiers est prévu au cours du 1^{er} semestre 2017).

Francheville



- . **Construction de 43 logements** (PLUS, PLAI et PLS) en R+3 (11 T2, 20 T3, 10 T4 et 2 T5) dont 3 logements senior au sein de la résidence Chater actuellement composée de 144 logements en cours de réhabilitation
- . Démolition de garages vétustes existants
- . Label Habitat et Environnement et du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon niveau très performant Effinergie + .
- . Durée du montage du dossier : 12 mois
- . Durée du chantier : 14 mois
- . Livraison : début 2018

- . Architecte : Atelier des Vergers
- . Financement : prêts (Caisse des Dépôts et Action Logement), subventions (Métropole de Lyon et Ville de Francheville) et fonds propres
- . Coût de l'opération : 5,7 M€ (coût de construction au m² : 1 450 €)

Irigny



- . **Construction de 31 logements** (PLS, PLUS et PLAI) en R+2 (1 T1, 6 T2, 12 T3, 9 T4, 3 T5) au sein de la résidence Les Avenières actuellement composée de 54 logements
- . Label Habitat et Environnement et du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon niveau très performant Effinergie + .

- . Durée du montage du dossier : 13 mois
- . Durée du chantier : 13 mois et demi
- . Livraison : novembre 2017
- . Architecte : Dominique Berger-Atelier du Confluent
- . Financement : prêts (Caisse des Dépôts et Action Logement), subventions (Métropole de Lyon et Ville d'Irigny) et fonds propres
- . Coût de l'opération : 4 M€ (coût de construction au m² : 1 500 €)

La signature des deux marchés Bouygues Bâtiment Sud-Est avec Alliade Habitat aura lieu jeudi 15 décembre, à 16h, au siège du bailleur social à Lyon 7^e (169 avenue Jean-Jaurès).

Contact presse : Agence Abrasive
Karine Michaud : 06 50 61 06 64
Anne Alba : 04 26 02 92 32
contact@abrasive.fr

A propos d'Alliade Habitat

Alliade Habitat est la **première Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) de la Métropole de Lyon et de la région Auvergne-Rhône-Alpes**, avec 34 000 logements et plus de 900 nouveaux logements intégrés à son patrimoine en 2015. ESH Action Logement, Alliade Habitat a pour vocation de **loger les salariés d'entreprises et les familles** et de leur garantir une bonne qualité de vie dans ses 700 résidences. Elle a investi 157 M€ en 2015 dans la rénovation de son patrimoine, notamment thermique, et le développement de son parc.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.
www.actionlogement.fr