

ALLIADE HABITAT : UNE CROISSANCE RENFORCEE POUR 2017

Premier opérateur dédié au logement des salariés en région Auvergne Rhône-Alpes, l'activité 2016 d'Alliade Habitat a été marquée par un développement soutenu de son patrimoine, par la mise en œuvre de solutions logement innovantes et la réforme de sa maison mère, Action Logement.

Alliade Habitat, acteur d'utilité économique et sociale, confirme ainsi pour 2017 sa position d'entreprise au service des entreprises, et celle de partenaire clé de l'attractivité économique des territoires.

« Pour la première fois, nous avons franchi en 2016 le cap des 1 000 logements livrés. Dans un contexte en perpétuelle évolution, Alliade Habitat parvient cette année encore à produire plus, mieux, en répondant à la qualité de service attendue par ses clients et en cohérence avec les besoins des territoires pour participer à leur attractivité économique. »

Patrice Tillet, directeur général d'Alliade Habitat

Les temps forts de l'année 2016

- **Les premières mises en chantier du dispositif ALIS.**

Ce procédé novateur, conçu avec trois autres bailleurs sociaux (le groupe Logirem, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et le groupe SNI), permet de concevoir et de construire des logements en optimisant les coûts et les délais tout en garantissant qualité et performance énergétiques. Alliade Habitat a déjà dépassé son objectif de 80 logements produits avec quatre programmes lancés dans la métropole lyonnaise.

- **L'expérimentation d'une solution de stationnement sur Lyon et Villeurbanne avec des start-up européennes et nationales.**

Des emplacements sécurisés dans certaines résidences du parc Alliade Habitat peuvent être réservés à des tarifs compétitifs via une application mobile.

- **La concrétisation du partenariat avec l'Union des Industries Chimiques Rhône-Alpes pour loger des jeunes actifs.**

Début 2018, une résidence, située à proximité du campus de La Doua/Villeurbanne et dédiée en majorité aux jeunes alternants en formation, répondra aux besoins des entreprises du secteur de la chimie.

- **L'engagement dans le programme de renouvellement urbain** à Vaulx-en-Verin (Mas du Taureau), avec l'implosion de trois bâtiments (400 logements) et la démarche innovante en faveur du relogement de locataires (240 familles) d'une résidence vouée à la démolition en 2020.

- **La réforme d'Action Logement**, maison mère d'Alliade Habitat, dont l'objectif est de renforcer l'efficacité collective de ses filiales et de poursuivre la production de logements sur les bassins d'emploi à fort enjeu. Ainsi, Alliade Habitat, holding de 4 ESH (Alliade Habitat, Foyer Vellave, Habitat BVS et Sofilogis) et principal client de 3 GIE*, structure son organisation autour de sa croissance marquée et de ses nouveaux enjeux.

Les chiffres clés Alliade Habitat (prévisionnel 2016)

34 000 logements

162 M€ de CA en 2016

1 012 salariés logés en 2016
(soit **40%** des **2 530** logements attribués)

222 M€ investis en 2016 dans le développement et l'amélioration du patrimoine
(+ **40 %** par rapport à 2015)
dont **79 M€** en réhabilitation

1 100 logements livrés en 2016
(+ **15%** par rapport à 2015)

- 9% en rachat de patrimoine
- 54% en acquisition-amélioration
- 30% en VEFA
- 7% en maîtrise d'ouvrage

Plus de **1 350** logements en cours de réhabilitation
dont **1 170** en rénovation thermique

Les grands axes de croissance pour 2017

- **La poursuite de l'accroissement de la production de logements sociaux et intermédiaires et de l'offre en accession sociale.**
 - Depuis 2014, 89 logements en accession sociale et PSLA ont été livrés. D'ici fin 2019, 376 logements seront livrés.
 - En 2017, plus de 150 logements intermédiaires seront livrés par Promélia et Alliade Habitat.
- **Le déploiement des opérations de réhabilitation avec les « prêts haut de bilan » de la Caisse des dépôts pour un financement plus efficace des logements sociaux**

Cette mesure du gouvernement pour accompagner le financement du logement social doit rendre cette manne financière plus efficace et pérenne en donnant les moyens aux bailleurs sociaux de construire mais aussi de réhabiliter leur patrimoine notamment pour accroître l'efficacité énergétique. Les prêts de haut de bilan leur sont accordés par la Caisse des Dépôts jusqu'en 2019. Il s'agit de prêts à très long terme (30 à 40 ans) avec pendant 20 ans, un taux d'intérêt à zéro % et un différé d'amortissement. Le montant alloué à Alliade Habitat est de 30 millions d'euros dont 6 M€ pour la construction neuve.
- **L'innovation pour répondre aux attentes des clients**
 - **L'habitat participatif pour un projet de vie**

Acteur de solutions logement, Alliade Habitat soutient ce mode de conception, de création et de gestion collective de l'habitat. Un projet d'éco habitat participatif conçu par la société coopérative « Le Côteau de Chaudanne » sera livré à Grézieu-La-Varenne (12 logements participatifs, 6 maisons privées et 17 logements sociaux) tandis qu'un autre projet, situé en plein centre de Lyon (4^e arrondissement), sera lancé avec le « groupe du 4 mars » (24 logements dont 11 sociaux intégrant des espaces communs).
 - **Le concept « SoColoc » en cours de déploiement dans la métropole de Lyon**

Ce concept est une solution de logement alternative et responsable destiné à des jeunes actifs pour partager un logement et des projets communs. Il peut proposer de la colocation « simple » jusqu'à de la colocation solidaire.

A propos d'Alliade Habitat

Premier opérateur logement en région Auvergne Rhône-Alpes, avec un patrimoine de 34 000 logements, Alliade Habitat, filiale Action Logement, a pour vocation à loger les salariés d'entreprises et leur garantir une bonne qualité de vie. Partenaire clé pour l'attractivité des territoires, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

www.alliadehabitat.com

Contact presse : Agence Abrasive

Karine Michaud : 06 50 61 06 64 / Anne Alba : 04 26 02 92 32 / contact@abrasive.fr / [@AgenceAbrasive](https://twitter.com/AgenceAbrasive)